

**Zámenná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v**  
**platnom znení**

---

uzavretá medzi:

**Zamieňajúci č. 1:**

Meno a priezvisko: **Alžbeta Michalčová**, rod. **Korupecká**  
Dátum narodenia: 09.06.1943  
Rodné číslo: 435609/743  
Trvalý pobyt: Ruská Nová Ves 43, 080 05 Prešov  
Štátna príslušnosť: Slovenská  
(ďalej ako „**Zamieňajúci č.1**“)

**Zamieňajúci č. 2:**

Meno a priezvisko: **Marta Kňazeková**, rod. **Michalčová**  
Dátum narodenia: 19.08.1964  
Rodné číslo: 645819/7064  
Trvalý pobyt: Ruská Nová Ves 43, 080 05 Prešov  
Štátna príslušnosť: Slovenská  
(ďalej ako „**Zamieňajúci č.2**“)

a

**Zamieňajúci č. 3:**

Názov: **Obec Ruská Nová Ves**  
Sídlo: Ruská Nová Ves 168, 080 05 Prešov 5  
IČO: 00327727  
DIČ: 2021225701  
Zastúpený:  
Meno a priezvisko: **Tibor Kollár**, rod. **Kollár - starosta obce**  
Dátum narodenia: 23.01.1966  
Rodné číslo: 660123/6257  
Trvalý pobyt: Ruská Nová Ves 266, 080 05 Prešov  
Štátna príslušnosť: Slovenská  
(ďalej ako „**Zamieňajúci č. 3**“)

Zamieňajúci č.1, Zamieňajúci č.2 a Zamieňajúci č.3 spolu aj ako "**zmluvné strany**", jednotlivo aj ako „**účastníci zmluvy**“

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto zámennú zmluvu v nasledovnom znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú vlastníkmi nasledovných nehnuteľností v podiele 1/2 k celku pre zamieňajúceho č.1 a v podiele 1/2 k celku pre zamieňajúceho č.2:

- a) **iná budova** so súpisným číslom 43, postavená na pozemku KN – C parcelné číslo 96, zapísaná na liste vlastníctva č. 455, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Ruská Nová Ves, katastrálne územie Ruská Nová Ves

- b) **parcely C-KN č. 96**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1043 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 455, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Ruská Nová Ves, katastrálne územie Ruská Nová Ves
2. Zamieňajúci č. 3 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku:
- a) **parcely E-KN č. 2194**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1554 m<sup>2</sup>, , zapísaná na liste vlastníctva č. 565, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Ruská Nová Ves, katastrálne územie Ruská Nová Ves
- b) **parcely E-KN č. 2195**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 565, ktorý je vedený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Ruská Nová Ves, katastrálne územie Ruská Nová Ves
3. **Geometrickým plánom č. 193/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom MMERA, MMERA, s.r.o., Padlých hrdinov 3/A, 080 05 Prešov, IČO: 45640807, zo dňa 27.03.2023, na oddelenie pozemkov p.č. 96/2 a 2194/2 k prevodu vlastníckeho práva vznikol tento nový právny stav pozemkov:**

- a) **pozemok parc. C-KN č. 96/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m<sup>2</sup>**
- b) **pozemok parc. C-KN č. 96/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>**
- c) **pozemok parc. C-KN č. 2194/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1552 m<sup>2</sup>**
- d) **pozemok parc. C-KN č. 2194/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>**
- e) **pozemok parc. C-KN č. 2195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 odovzdať nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy zamieňajúcemu č. 3 a záväzok zamieňajúceho č. 3 prevziať nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy do svojho vlastníctva a súčasne záväzok zamieňajúceho č. 3 odovzdať nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 písm. d) tejto zmluvy zamieňajúcemu č. 1 a zamieňajúcemu č. 2 a záväzok zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č.2 prevziať nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 3 písm. d) tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene svojich pozemkov takto:
- a) **pozemok KN – C parcelné číslo 96/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, k.ú. Ruská Nová Ves, v podiele 1/2 k celku a v podiele 1/2 k celku - vlastníkom sa na základe tejto zmluvy stáva zamieňajúci č. 3, ktorý ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku;**
- b) **pozemok KN – C parcelné číslo 2194/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Ruská Nová Ves, v podiele 1/1 k celku - vlastníkom sa na základe tejto zmluvy stáva zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2, ktorí ho nadobúdajú do svojho vlastníctva v podiele 1/2 k celku pre zamieňajúceho č.1 a v podiele 1/2 k celku pre zamieňajúceho č.2;**

### **Článok III. Platobné podmienky**

1. Účastníci tohto právneho úkonu sa zhodli na tom, že zo zámeny **nevznikajú žiadne vzájomné finančné nároky.**

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy sa na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená okrem:

Na liste vlastníctva č. 565, v časti C: Ťarchy, k.ú. Ruská Nová Ves:

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov nehnuteľnosti v katastrálnom uzemí Ruská Nová Ves na par. E KN 2203/2 strpieť uloženie plynárenských zariadení a prechod a prejazd zamestnancov oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom podľa GP č.849/2010 v prospech SPP-distribúcie, a.s.. IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava, podľa zml. V-4881/2010.
- Z-2997/2011 - Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely registra E KN č. 2187 a 2188/1, za účelom umiestnenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 41/2010 (G1- 1889/2010) vyhotovenom Mariánom Halászom, IČO: 34410988 - 89/11  
X 210/2017/Se-3 - Rozhodnutie zo dňa 28.2.2018 - číslo zmeny 177/18
- V 10245/2021 - Vecné bremeno k nehnuteľnostiam pozemok registra E KN č. 2215/2, 2220/2 spočívajúce v práve strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia v súvislosti s realizáciou stavby "Ruská Nová Ves - úprava TS1, VN prípojky" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overeného pod G1- 1571/2021 v prospech Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04001 Košice, vklad povolený dňa 13.12.2021 - číslo zmeny 333/2021
- V 10080/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam pozemok registra E KN č. 2190/2 spočívajúceho v práve umiestnenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v práve jej užívania a prevádzkovania na povinných nehnuteľnostiach, v práve vstupu oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na povinné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby , kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.139/2022 a úradne overeným OÚ Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1-1915/2022 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 14248 Košice, IČO:36 570 460, vklad povolený dňa 13.1.2023 - číslo zmeny /2023
- Z-2686/2012 - Zákonné vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Zz. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Z.z., o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. 36/11 spoločnosti Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov na parcely registra C KN č.1890/12, E KN 2190/2 - číslo zmeny 60/12  
X 68/2018-Se-3 - Rozhodnutie Okresný úrad Prešov , katastrálny odbor zo dňa 28.5.2018 - číslo zmeny 292/18

- Z-2687/2012, Zákonné vecné bremeno podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák. č. 656/2004 Zz. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361 s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 656/2004 Zz., o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu Geometrického plánu č. č.34/11 spoločnosti Progres CAD Engineering s.r.o. Prešov na par. CKN -1890/12, EKN 2190/2, 2202.-61/12
  - Vecné bremeno spočívajúce v práve reallizácie, užívania a prevádzkovania verejného vodovodu na nehnuteľnosti v kat. uz. Ruská Nová Ves a to par. EKN 2189 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 111/2013 pod č. G1-1439/2013 v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 04248 Košice na základe zmluvy V-2689/2015-73/15
  - V-7872/2016 - Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Komenského 50, 14248 Košice, IČO:36 570 460 na pozemok EKN 2187, 2189, 2196 v rozsahu podľa GP č.237/2016, G1-1394/2016, spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť uloženie inžinierskych sietí- vodovodu na povinných pozemkoch, umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na povinné pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy inžinierskych sietí a s tým spojené právo prechodu , vklad povolený 29.5.2017-pvz-75/17
2. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú vedené žiadne súdne spory, ani správne, exekučné, daňové konania ohľadne nehnuteľností a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a všetky dane a poplatky k nim sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané. Zmluvné strany majú výlučné a ničím neobmedzené právo disponovať s nehnuteľnosťami podľa podmienok tejto zmluvy.
  3. Zmluvné strany dávajú týmto svoj súhlas k tomu, aby bolo vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy vložené do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálny odbor.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 2.
  5. Zmluvné strany splnomocňujú zamieňajúceho č. 2 na všetky potrebné úkony v prípade prerušeného alebo zastaveného katastrálneho konania pri povolení vkladu vlastníckeho práva viažuceho sa k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve na Okresnom úrade Prešov katastrálny odbor a to najmä na prijatie a podpísanie dodatku ku zámennej zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, prípadne k vykonaniu iných s predmetnou vecou súvisiacich právnych úkonov, ktorými dôjde k odstráneniu príslušným okresným úradom, katastrálny odbor namietaných/označených chýb
  6. Poplatok za overenie podpisov na zmluve a správny poplatok vyrubný za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2.
  7. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho (alebo iného) práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmari) resp. ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na zápis vlastníckeho (alebo iného) práva podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený a tak, aby účel novej zmluvy bol čo najbližší tejto zmluve.

**Článok V.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č.2 si vyhradzujú právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v ich prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 3 písm. d) tejto zmluvy začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkali prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti.
2. Zamieňajúci č. 3 si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 3 písm. b) tejto zmluvy začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkali prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti.
3. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len číslowanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. 1 rovnopis dostane každý účastník kúpnej zmluvy a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad a do katastra nehnuteľností.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, nemá takáto neplatnosť alebo neúčinnosť za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto zmluvy.
4. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami s tým, že účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle tejto zmluvy.

V ....., dňa .....

Zamieňajúci č. 1

.....  
**Alžbeta Michalčová**

Zamieňajúci č. 2

.....  
**Marta Kňážeková**

V ....., dňa .....

Zamieňajúci č. 3

.....  
**Obec Ruská Nová Ves**  
**zastúpený: Tibor Kollár – starosta obce**